**Протокол №2025-4**

общего собрания членов

Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка»,

проведенного в заочной форме

Сроки проведения внеочередного общего собрания: с 18 по 29 марта 2025 года.

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочное голосование в опросе.

Место проведения: официальная WhatsApp -группа «ТСН Рябинушка» голосования».

Основание:

1. Протокол общего собрания в форме заочного голосования №6 от 20.10.24 года о признании голосования в группе Телеграмм ЗАКОННОЙ формой заочного голосования.
2. Решение Правления ТСН «Рябинушка» - Протокол Правления №25-05 от 02.03.25 года о переносе группы, имеющей статус общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования, из Телеграмм в WhatsApp.

Дата обработки результатов голосования и составления Протокола: 20:00 29 марта 2025 г.

На 29 марта 2025 года по Реестру членов ТСН «Рябинушка» в Товариществе состоит 137 членов, владеющих 151 участком из 185.

В соответствии с п.п. 19 п. 1.1 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ кворум составляет 50% + 1 голос - 137/2=68,5 +1 = **70 членов ТСН**.

В официальной WhatsApp-группе «ТСН «Рябинушка» голосования» состоит **122** члена Товарищества и их представителей, что составляет 89,1% от общего количества членов ТСН и их представителей.

В голосовании приняли участие **88** человек, что составляет 64,2% от общего количества членов ТСН и их представителей.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня**

**Исключение из Товарищества членов, злостно нарушающих требование Устава о сроках уплаты взносов.**

За вариант «Исключить» - 9 голосов, 10,2% от количества участников собрания.

За вариант «Приостановить членство (лишить права голоса) до уплаты долга по взносам» - 73 голоса, 83% от количества участников.

За вариант «Не исключать» - 6 голосов, 6,8% от количества участников.

Не приняли участие в голосовании 34 человека, а 3 члена ТСН покинули группу для голосований.

Большинством голосов решено:

1. Приостановить членство в Товариществе (лишить права голоса и не учитывать их при определении кворума) собственников участков 87, 97, 156/1 и 165, злостно нарушающих требование Устава ТСН о сроках уплаты взносов, вплоть до погашения долгов.
2. Учитывая, что собственник участка 137 проголосовал за исключение из членов, и за 9 дней голосования не изменил свой выбор, считать это формой заявления о выходе из Товарищества.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

Журнал подсчёта голосов и сканы голосования прилагаются.

29 марта 2025 года

Председатель Ю.А. Сорокин