**Приложение № 3** к протоколу № 3 от 06 июня 2021 года Приходно-расходная смета ТСН «Рябинушка» на период с 01.01.2021 года – до 31.12.2021 года

**Республика Башкортостан, Уфимский район, Зубовский сельсовет**

к протоколу общего собрания членов ТСН «Рябинушка», учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность ТСН осуществляет за счет самоокупаемости - взносов на содержание имущество общего пользования. Основанием являются: согласно пп. 1 п. 5 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Налоговый Кодекс РФ, Трудовой Кодекс РФ, ФЗ № 402 от 06.12.2011 г. "О бухгалтерском учете", Кодекс РФ об административных правонарушениях, статья 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Имущество общего пользования - это имущество (в том числе земельные участки), предназначенные для обеспечения в пределах территории садоводческого…объединения потребностей членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей ( дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное), (абзац введен Федеральным законом от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ) ст.3 № 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

Общее количество земельных участков в ТСН «Рябинушка» – 170, из них:

Общее количество Членов Товарищества в ТСН «Рябинушка» - 160

Общее количество Индивидуальных садоводов в ТСН «Рябинушка» - 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Статьи расходов | Основание возникновения затрат | Расчет взносов | Годовая сумма  взносов, всего | Годовая сумма взноса за одну сотку члена ТСН,  индивидуала, собственника |
| 1. | **Членские взносы** | Это денежные средства, периодически вносимые членами садоводческого объединения на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договора и другие текущие расходы | | | |
| 1.1. | Земельный налог на Земли общего  пользования (ЗОП) | Кадастровая выписка от 2017г. ст. 210 ГК РФ ч.1. «Бремя содержания имущества»Раздел Х " Местные налоги и сборы." Глава 31 "Земельный налог" | Ориентировочно | 25 000 | 25,17 |
| 1.2. | Вывоз ТБО | ФЗ № 219 от 21.07.2014г."Об охране окружающей среды" Договор с мусоровывозящей организацией № 240 от 04.03.2021 г. | 25 бункеров 7,5 м3 по \*4 000 руб. за один бункер | 100 000 | 101,16 |
| 1.3. | Электроснабжение: уличное освещение, здание правления, сторожка, полив | ст. 210 ГК РФ ч.1 Текущие расходы | Ориентировочно | 10 000 | 10,12 |
| 1.4. | Канцелярские расходы: скрепки, степлеры, ручки, замена картриджей, бумага для принтера, полиэтиленовые файлы, др. | ФЗ-402 от 06.12.2011г.  "О бухгалтерском учете" Текущие расходы | Исходя из средне годовых затрат | 10 000 | 10,12 |
| 1.5. | Услуги банка по  обслуживанию  р/счета | Договор с банком ПАО СБЕРБАНК  Текущие расходы | Исходя из средне годовых затрат | 16 000 | 16,14 |
| 1.6. | Услуги связи: интернет, оплата мобильных телефонов | Договор, счета. Текущие расходы | В среднем 500 в месяц \* 12 | 3000 | 3,07 |
| 1.7. | Транспортные расходы: автобус, бензин | ст. 23 Договора. НК РФ. Текущие расходы | Исходя из среднегодовых затрат | 24 000 | 24,26 |
| 1.8. | Садовый инструмент, стройматериалы | ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы | Ориентировочно | 20 000 | 20,24 |
| 1.9. | Почтовые расходы: письма должникам, переписка с  организациями | ФЗ-402 от 06.12.2011г. в редакции 23.05.2016г.  "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных  документов. Текущие расходы | Исходя из среднегодовых затрат | 5000 | 5,06 |
| 1.10. | Выписки из ЕГРН, гос. пошлины в суд | ст. 23 Договора. НК РФ. Текущие расходы | Ориентировочно | 15000 | 15,06 |
| 1.11. | Услуги юриста, нотариуса | ст. 23 Договора. НК РФ. Текущие расходы | Ориентировочно | 10 000 | 10,12 |
| 1.12. | Расчистка дорог от снега | ст. 210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Текущие расходы | Исходя из среднегодовых затрат | 30 000 | 30,35 |
| 1.13. | Оплата за вознаграждение (зарплата) Председателя правления ТСН | ТК РФ, НК РФ, ГК РФ, КОАП РФ. Текущие расходы | 12 204 \* 12 | 146 448 | 146,20 |
| 1.14. | Услуги бухгалтера | ТК РФ, НК РФ, ГК РФ, КОАП РФ. Текущие расходы | 2500 \* 12 | 30 000 | 30,35 |
| 1.15. | Оплата уборщика  площадки ТБО | ТК РФ, НК РФ, ГК РФ, КОАП РФ. Текущие расходы | Ориентировочно | 5000 | 5,08 |
| 1.16. | Оплата сторожа | ТК РФ, НК РФ, ГК РФ, КОАП РФ. Текущие расходы | - | 0 | 0 |
| 1.17. | Услуги по уборке территории: покос травы, вырубка деревьев и т.п. | ТК РФ, НК РФ, ГК РФ, КОАП РФ. Текущие расходы | Ориентировочно | 60 000 | 60,33 |
| 1.18. | Страховые отчисления - 30,2%.  ПФР – 22%:  НДФЛ – 13%  ОМС - 2,9%;  ФСС - 5,1%  ФСС за травматизм -  0,2% | ФНС РФ № ММВ-7-11/551а от  10.10.2016г  ст.210 ГК РФ ч.1. Текущие расходы | Исходя из среднегодовых затрат  ПФР - 36 826,68  НДФЛ – 21 756  ОМС – 8537,04  ФСС – 4854,48  ФСС тр.- 334,8 | 72 309 | 72,31 |
| 1.19. | Штрафы, пени и т.д | ТК РФ, НК РФ, ГК РФ, КОАП РФ. Текущие расходы | Ориентировочно | 10 000 | 10,12 |
| Содержание имущества общего пользования, предполагаемые  членские взносы (п.1-20) | | | | 591 757 | 595.26 |
| 2, | **Целевые взносы** | Это денежные средства, внесенные членами садоводческого объединения на приобретение (создание) объектов общего пользования | | | |
| 2.1. | Установка столбов для забора вдоль пожарной дороги до 5 линии | ст. 210 ГК РФ ч.1.  Текущие расходы. | Ориентировочно | 50 000 | 50,6 |
| 2.2. | Демонтаж поливочной трубы от 1 до 8 линии и резка под столбы для забора | ст. 210 ГК РФ ч.1.  Текущие расходы. | Ориентировочно | 20 000 | 20,24 |
| 2.3. | Ремонт скважены | ст. 210 ГК РФ ч.1.  Текущие расходы. | Ориентировочно | 10 000 | 10,12 |
| 2.4. | Отсыпка и ремонт дорог 2,3,4,5,6 линия | ст. 210 ГК РФ ч.1.  Текущие расходы. | 20 000 \* 10 маш. | 200 000 | 211,80 |
| 2.5. | Обслуживание откатных ворот | ст. 210 ГК РФ ч.1.  Текущие расходы. | Ориентировочно | 30 000 | 30,35 |
| 2.6. | Общий подсчет плана газификации по всей территории ТСН «Рябинушка» | ст. 210 ГК РФ ч.1.  Текущие расходы. | Ориентировочно | 10 000 | 10,12 |
| Содержание имущества общего пользования, предполагаемые  целевые взносы (п. 1-3) | | | | 370 000 | 333,23 |

Остаток средств на начало отчётного периода 01.01.2021 г. – 626 337,28

Всего сумма взносов по проекту сметы на период с 01.01.2021 г. – по 31.12.2021 г. составляет  **961 757 руб. 00 коп.**

Членских взносов: 591 757 руб. 00 коп.

Целевых взносов: 370 000 руб. 00 коп.

**Предполагаемый остаток денежных средств на конец отчётного периода:** 500 000 руб.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель Правления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.