**Протокол № 25-09**

онлайн-заседания членов Правления Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка»

Дата и время начала заседания членов Правления: 20 апреля 2025 года, 16 часов 55 минут.

Место проведения заседания: специальная группа Правления в WhatsApp.

В заседании участвовали: Сорокин Юрий Александрович, Галлямов Ильдар Риянович, Зиянгирова Гульфина Фаукатовна, Низамутдинов Айдар Айратович и Шарафутдинов Гариф Хамзарифович, что составляет 100% членов Правления.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

В обсуждении принимал участие председатель Ревизионной комиссии Корнилов Игорь Владимирович.

Председатель предлагает утвердить следующую повестку дня:

Использование общественной техники ТСН - триммеры, бензопилы, измельчитель и т.п.

Возражения, дополнения к повестке отсутствуют.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Повестка дня принята.

Председатель изложил соображения по повестке:

Уже несколько садоводов обращались с вопросом – можно ли будет брать садовские бензопилу и измельчитель, чтоб обрезать и утилизировать растительные отходы?

Так что пришло время выработать единую политику насчет использования общего имущества: измельчитель, триммеры, бензопилы, тачка, лестница. Всё это куплено на общие взносы, так что вроде как народ (НЕдолжники) имеет право пользоваться.

На каких условиях? Бензин, масло, заточка цепей, дисков, ножей измельчителя. Марат говорит, что цепи на обеих пилах уже дохлые, надо новые покупать.

С одной стороны – техника покупалась на общие взносы, с другой – боязно пускать технику по рукам. Кто насколько умеет ей пользоваться? Насколько бережным будет отношение? Будут ли соблюдать правила использования? Если в измельчитель засунут ствол толще допустимого, да еще сухой – двигатель может сгореть.

1. Если давать, то тем, кто умеет обращаться с такой техникой. Типа – покажи, как будешь пользоваться? А то некоторые посмотрят пару роликов в Ютубе-Рутубе и уже считают себя мастерами. После использования – покажи, что агрегат работает.
2. Надо считать типа амортизацию (как?), надо считать сколько топлива требуется агрегату на 1, 3, 5 часов работы. Стоимость заточки цепей – одно дело спилить несколько свежих кустов, другое дело – грызть высохшие позапрошлогодние стволы в 5-10 см. И т.д. и т.п.
3. Как аренду это оформлять – много проблем с отчетностью, это будет считаться прибылью и должно облагаться 6% налогом. Оформить плату как пожертвование на цели благоустройства? Кто что думает?

**РЕШИЛИ:**

1. Общественную технику в личное пользование не давать, использовать централизованно.
2. Найти человека, ответственного за использование и обеспечение работоспособности техники, и заключить с ним соответствующий договор.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержался. Решение принято.

Председатель объявил о закрытии заседания членов Правления 23 апреля в 19 часов 12 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

 Председатель: Сорокин Ю. А.