**Протокол № 25-08**

онлайн-заседания членов Правления Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка»

Дата и время начала заседания членов Правления: 15 апреля 2025 года, 11 часов 35 минут.

Место проведения заседания: специальная группа Правления в WhatsApp.

В заседании участвовали: Сорокин Юрий Александрович, Галлямов Ильдар Риянович, Зиянгирова Гульфина Фаукатовна, Низамутдинов Айдар Айратович и Шарафутдинов Гариф Хамзарифович, что составляет 100% членов Правления.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Председатель предлагает утвердить следующую повестку дня:

Вопрос об открытии депозитного счёта ТСН «Рябинушка» в целях сбережения собранных взносов членов от инфляции.

Возражения, дополнения к повестке отсутствуют.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Повестка дня принята.

Председатель изложил соображения по повестке:

На сегодняшний день на расчётном счёте Товарищества лежит 737 638 рублей собранных взносов. Причем, немалая часть этой суммы – долги по взносам прошлых лет.

Предлагаю вынести на Общее собрание членов ТСН (голосование в чате) вопрос о выделении 500 000 рублей из лежащих на расчётном счёте в качестве «подушки безопасности», и положить их на депозит в Сбербанке на 3 месяца с возможностью дальнейшего продления срока депозита. Это позволит сберечь собранные взносы от инфляции, а полученные по процентам средства использовать на непредвиденные расходы. Это позволит немного сократить размер взноса, убрав из сметы статью на непредвиденные расходы, которая обычно закладывается в 5-10% от общей суммы сметы.

Почему именно на 3 месяца? Потому что за этот срок наиболее высокая процентная ставка.

Если положить на депозит 500 000 рублей на месяц, ставка будет 16,08%, то есть за месяц набежит 6 828,49 рублей.

При размещении на 3 месяца ставка 16,56%, и доход составит 20 643рубля.

При размещении на 6 месяцев ставка 15,91%, а доход – 39 448 р.

В течении срока депозита мы не сможет пользоваться этими 500 тысячами. Но в июне-июле нам принимать новую смету и утверждать размер взносов на 2025-26 год. Начнут поступать новые взносы на необходимые расходы, и мы сможем продлить депозит, чтобы «заначка» не лежала мёртвым грузом, а приносила пусть небольшой, но доход.

По закону решение об открытии счетов Товарищества принимает Общее собрание его членов. Предлагаю вынести этот вопрос на Общее собрание в чате голосований.

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Общему собранию, в целях сбережения собранных взносов от инфляции, утвердить открытие депозитного счёта Товарищества и разместить на нём 500 000 рублей на три месяца с возможностью дальнейшего продления по решению Правления.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято единогласно.

Председатель объявил о закрытии заседания членов Правления 15 апреля в 14 час 30 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

Председатель: Сорокин Ю. А.