**Протокол № 25-06**

онлайн-заседания членов Правления Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка»

Дата и время начала заседания членов Правления: 9 марта 2025 года, 10 часов 00 минут.

Место проведения заседания: специальная группа Правления в WhatsApp.

В заседании участвовали: Сорокин Юрий Александрович, Галлямов Ильдар Риянович, Зиянгирова Гульфина Фаукатовна, Низамутдинов Айдар Айратович и Шарафутдинов Гариф Хамзарифович, что составляет 100% членов Правления.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Председатель предлагает утвердить следующую повестку дня:

1. Рассмотрение заявления о вступлении в Товарищество Сайфуллиной Регины Ильдаровны, участки 122 и 122/1.
2. Повторное рассмотрение заявления Станиславской Алины Львовны, участок 37, о вступлении в Товарищество.

Возражения, дополнения к повестке отсутствуют.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Повестка дня принята.

Председатель изложил соображения по повестке:

15 февраля 2025 года новая собственница участков 122 и 122/1 Сайфуллина Регина Ильдаровна подала заявление о вступлении в Товарищество, все необходимые документы представлены, долгов по взносам нет. Причин для отклонения заявления нет.

Напоминаю, что в октябре 2024 года Правление дважды рассматривало заявление Станиславской о вступлении в ТСН «Рябинушка», и отклонило его по причине долга по взносам за 3 года. В ноябре-декабре она полностью погасила долг в 21 235 рублей.

5 февраля 2025 года Станиславская вновь подала заявление о вступлении в Товарищество. Необходимые для рассмотрения документы она обещала принести на следующий день, но не сделала этого. В течении месяца я дважды отправлял ей напоминания, но без ответа. Впоследствии выяснилось, что она сменила номер телефона, о чём не сочла нужным сообщить.

6 марта она прислала заявление с просьбой продлить срок рассмотрения её заявления до 7 марта (см. приложение).

Вчера, 8 марта, она прислала скан паспорта от 2022 года, но вместо актуальной страницы регистрации прислала скан этой страницы от 2019 года, то ли со своего предыдущего паспорта, то ли с паспорта мужа. Кроме того, прислала сканы ИНН и сканы свидетельств о праве на наследство по участку и дому. В принципе, в этих свидетельствах подтверждается её право на владение участком, но нет документов из Росреестра, подтверждающих это право на сегодняшний день. Зато прислала сканы трёх документов, не имеющих никакого отношения к вопросу (см. приложение).

Ставлю на обсуждение вопрос о целесообразности принятия в члены Товарищества человека с таким своеобразным отношением.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять в члены Товарищества Сайфуллину Регину Ильдаровну.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято.

1. Отложить решение о принятии Станиславской Алины Львовны, участок 37, до предоставления ею всех требуемых законом документов.

Голосовали члены Правления: 3 - за, 1 - против, 1 - воздержался. Решение принято.

Председатель объявил о закрытии заседания членов Правления 9 марта в 11 час 18 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

Председатель: Сорокин Ю. А.