**Протокол № 25-05**

онлайн-заседания членов Правления Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка»

Дата и время начала заседания членов Правления: 2 марта 2025 года, 17 часов 15 минут.

Место проведения заседания: специальная группа Правления в WhatsApp.

В заседании участвовали: Сорокин Юрий Александрович, Галлямов Ильдар Риянович, Зиянгирова Гульфина Фаукатовна, Низамутдинов Айдар Айратович и Шарафутдинов Гариф Хамзарифович, что составляет 100% членов Правления.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

В обсуждении принимал участие председатель Ревизионной комиссии Корнилов Игорь Владимирович.

Председатель предлагает утвердить следующую повестку дня:

1. Перенос группы, имеющей статус общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования, из Телеграмм в WhatsApp.

Возражения, дополнения к повестке отсутствуют.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Повестка дня принята.

Председатель изложил соображения по повестке:

На сегодняшний день многие члены ТСН не имеют аккаунта в Телеграмм, включая нашего третьего ревизора Эльвину. Сегодня Днепровская (участок 135) написала, что не голосовала из-за того, что смартфон старый, память забита, Телеграмм просто не ставится. И это правда, Телеграмм занимает немало места. И еще несколько человек говорили, что и рады бы, но нет технической возможности.

Почему осенью был выбран Телеграмм, а не привычный всем Ватсап? Телеграмм российский, а Ватсап – это экстремистская МЕТА, которую в любой момент могут заблокировать как американцы, так и наша власть. Сейчас ситуация, вроде как, выправляется.

Вот результаты сравнения по Ватсап и Телеграмм:

|  |  |
| --- | --- |
| Всего членов | 139 |
| есть аккаунт в Ватсап, состоят в главном чате | 129 |
| постоянно самоудаляются из чата | 2 |
| есть аккаунт в Телеграмм, состоят в группе голосований | 104 |
| игнорировали все голосования | 6 |
| постоянно самоудаляются из группы (43 и 74) | 2 |
| не были в Телеграмм месяц и более | 11 |
| Нет ни Ватсап, ни Телеграмм | 9 |

Как видите, в Ватсап представлено гораздо больше членов Товарищества.

Может быть, стоит закрыть группу в Телеграмм и создать чат голосований в Ватсап? С теми же условиями - члены и их представители по доверенности, а по вопросам, касающимся индивидуалов, добавлять в группу и их тоже?

**РЕШИЛИ:**

1. Создать в WhatsApp группу «ТСН «Рябинушка» голосования», имеющую статус собрания членов ТСН в заочной форме. Основание - Протокол общего собрания №6 от 20.10.24 года.
2. Включить в группу членов Товарищества и их представителей по доверенности.
3. В случае решения вопросов, для решения которых законом 217-ФЗ предусмотрено участие индивидуальных садоводов, включать их в группу.
4. Прекратить использование аналогичной группы в Телеграмм.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержался. Решение принято.

Председатель объявил о закрытии заседания членов Правления 2 марта в 21 час 42 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

 Председатель: Сорокин Ю. А.