**Протокол № 12**

онлайн-заседания членов Правления Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка»

Дата и время начала заседания членов Правления: 26 сентября 2024 года, 10 часов 05 минут.

Место проведения заседания: специальная группа Правления в WhatsApp.

В заседании участвовали: Сорокин Юрий Александрович, Байрамгулов Наиль Рафаилевич, Низамутдинов Айдар Айратович, Сулейманов Раиль Даутович, Умаров Рахматулло Тургунбоевич, что составляет 100% членов Правления.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Председатель предлагает утвердить следующую повестку дня:

Дополнить повестку дня общего собрания членов ТСН, назначенного на 29 сентября 2024 года, следующими пунктами:

1. Освещение линий по столбам ТСН осенью 2024 года.

2. Ограждение и подсыпка песком детской площадки весной 2025 года.

3. Ограничение проезда для грузового транспорта с 15 марта по 30 апреля, с учетом состояния дорог.

4. Предоставление копий документов ТСН отдельным членам за плату, включающую стоимость изготовления и накладные расходы.

5. Приобретение снегоуборочного мини-трактора.

6. Создание группы ТСН в Телеграмм для оперативного голосования членов и их представителей.

Возражения, дополнения к повестке отсутствуют.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Повестка дня принята единогласно.

Будем голосовать за весь список или по каждому пункту отдельно?

Решили голосовать по каждому пункту.

1. Освещение линий по столбам ТСН осенью 2024 года.

Сейчас освещены Центральный и Пожарный проезды, но по самим линиям приходится идти в темноте, особенно осенью-весной. Расходы на сами светильники невелики, больше за работу электрика, но мы вполне можем себе это позволить.

Необходимость этого действия очевидна, но нужно, чтобы общее собрание одобрило проведение работ.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержался.

Решение принято единогласно.

2. Ограждение и подсыпка песком детской площадки весной 2025 года.

Необходимость этого действия очевидна - безопасность детей. Сейчас это делать нецелесообразно, лучше весной следующего года, когда просохнет. Расходы невелики, но нужно, чтобы общее собрание одобрило проведение работ. Тогда можно будет включить расходы в целевой взнос на 2025 год.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержался.

Решение принято единогласно.

3. Ограничение проезда для грузового транспорта с 15 марта по 30 апреля, с учетом состояния дорог.

Это общепринятая практика, для сохранения дорожного покрытия, пока всё не просохнет. Хотя я бы и осенью ограничивал проезд большегрузам. Иначе мы постоянно будем тратить немалые деньги на ремонт дорог. Если собрание одобрит, можно будет ставить ограничители по высоте на ворота.

Голосовали члены Правления: 4 - за, 0 - против, 1 - воздержался.

Решение принято большинством голосов.

4. Предоставление копий документов ТСН отдельным членам за плату, включающую стоимость изготовления и накладные расходы.

Вы уже в курсе, что поступило 2 заявления от членов ТСН Чинчика и Каримбаевой о предоставлении им копий документов ТСН с 2019 года на основании закона.

В 217-ФЗ есть четкое определение: Глава 3, Статья 11, п. 4. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в части 3 настоящей статьи, не может превышать затраты на их изготовление.

Мне уже говорили, что принтер, бумага и картридж куплены на взносы, значит документы и копии должны предоставляться бесплатно. Представляете, какой объем документов накопился с 2019 года?

Мало того, что придется тратить много времени на подбор и сканирование этих документов, так потом еще или тратить бумагу и картридж сада, или ехать распечатывать копии в типографии.

Я еще проконсультируюсь насчет законности этих требований, но нужно чтобы собрание членов утвердило сам принцип платы за предоставление копий документов.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержался.

Решение принято единогласно.

5. Приобретение снегоуборочного мини-трактора.

Каждый год проблемы с чисткой снега, расходы на найм тракторов всё растут. При этом, учитывая протяженность наших линий и объем снега, трактор заваливает калитки и ворота, сминает заборы. Это приводит к конфликтным ситуациям. Маленький агрегат может избавить от этих проблем.

Голосовали члены Правления: 3 - за, 1 - против, 1 - воздержался.

Решение принято большинством голосов.

6. Создание группы ТСН в Телеграмм для оперативного голосования членов и их представителей.

Мы уже обсуждали этот вопрос (Протокол №8 от 16.09.24), теперь нужно чтобы собрание членов, как высший орган, утвердило, до внесения в Устав, такую форму заочного голосования.

Голосовали члены Правления: 4 - за, 0 - против, 1 - воздержался.

Решение принято большинством голосов.

Председатель объявил о закрытии заседания членов Правления в 18 часов 30 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

 Председатель Правления: Сорокин Ю. А.

 М.П