**Протокол № 11**

онлайн-заседания членов Правления Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка»

Дата и время начала заседания членов Правления: 21 сентября 2024 года, 10 часов 30 минут.

Место проведения заседания: специальная группа Правления в WhatsApp.

В заседании участвовали: Сорокин Юрий Александрович, Байрамгулов Наиль Рафаилевич, Низамутдинов Айдар Айратович, Сулейманов Раиль Даутович, Умаров Рахматулло Тургунбоевич, что составляет 100% членов Правления.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Председатель предлагает утвердить следующую повестку дня:

1. Состояние линий: выступающие ветки, мусор, дороги.
2. Ветки и растительные отходы: обустроить общую компостную кучу или разрешить складывать в контейнер - доп. 5 тысяч в месяц за вывоз каждого контейнера.
3. Калитки возле мусорной площадки и в конце центральной улицы.

Возражения, дополнения к повестке отсутствуют.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Повестка дня принята единогласно.

1. Состояние линий: выступающие ветки, мусор, дороги.

В этом году из-за погоды все деревья и кустарники, посаженные с нарушением норм (дерево не ближе 2 метров от забора, куст – не ближе 1 метра), разрослись так, что местами нависают до середины линий. Если траву народ еще скашивает, то ветки становятся серьезной проблемой.

Пешком и на легковой машине это не так критично, но пока возили отсев, водитель матерился, когда ветки хлестали по кабине и сворачивали зеркала. То же самое с погрузчиком – он просто отказался сыпать между 5 и 6 линиями, где вишневая стена на половину второго пожарного проезда разрослась (участки 123 и 137). Причём, предупредил – не срежете ветки, снег чистить не приеду. Другие тоже не захотят царапать кабины и поправлять постоянно зеркала.

Я регулярно обхожу сад, и вижу, что во многих местах надо конкретно обрезать кусты-деревья. Призывы к садоводам самим их окультурить результата не дали.

Предлагаю следующее:

1. сфотографировать проблемные места, так чтоб был номер или другой опознавательный знак участка, и на фото была дата съемки;
2. в чате разместить эти фото с предупреждением о необходимости в двухнедельный срок обрезать ветки (не дальше 0,5 метра от забора по всей высоте);
3. предупредить, что через 2 недели будет нанята бригада, которая «сбреет» все ветки по линии заборов;
4. через 2 недели проверить и поступить по результату.

Встаёт вопрос оплаты работы этой бригады, а также вывоза или сжигания всего срезанного. Из общих взносов оплачивать невыполнение распоряжения Правления отдельными собственниками как-то неправильно. Разделить расходы между всеми, чьи прилегающие территории будут облагорожены? Как взыскивать эти расходы?

Низамутдинов Айдар предложил всё же оплатить расходы из общих взносов, раз у нас нет права на штрафные санкции. Но после выполнения работ выложить в чате фото с указанием, границы каких именно участков облагорожены за общий счёт.

Возражения, предложения есть?

Прошу голосовать.

Голосовали члены Правления: 4 - за, 0 - против, 1 - воздержался.

Решение принято.

1. Ветки и растительные отходы

Когда устраивали субботники, я разрешил складывать срезанные ветки возле площадки ТБО, чтобы потом централизованно их утилизировать. Однако кроме свежесрезанных веток туда натащили много явно прошлогодних отходов. Так что пришлось нанимать Белаида, чтобы он их аккуратно сжёг. Но и после субботников продолжили нести не только ветки, но и траву и прочие растительные отходы. Призывы обустроить на своих участках компостные кучи результата не дали.

Даже если установить на мусорке видеокамеру, то мы сможем лишь увидеть нарушителей запрета. Штрафы накладывать у нас права нет, максимум – выложить видеозапись в чат и пожурить их.

Не можешь предотвратить – возглавь. Так что мы можем или обустроить общую компостную кучу рядом с мусоркой, или разрешить складывать растительные отходы в контейнер. В последнем случае это обойдётся саду в дополнительные 5 тысяч в месяц за вывоз каждого контейнера.

Кто за то, чтобы В ПРИНЦИПЕ разрешить складывать растительные отходы возле мусорки. И посмотреть по объему – делать общую компостную кучу или складывать в контейнер?

Прошу голосовать.

Голосовали члены Правления: 2 - за, 2 - против, 1 - воздержался.

Решение не принято.

1. Калитки возле мусорной площадки и в конце центральной улицы.

И снова про мусор. Как мне сообщали живущие возле мусорки, через калитку возле неё через нас ходят люди из СНТ «Вишня» и по пути выбрасывают свой мусор в наш контейнер. По-хорошему, надо делать нормальный высокий забор из профнастила, как на пожарном проезде, причём с сеткой по верху, чтоб не перекидывали пакеты с мусором, но это сейчас накладно, да и в смету 2024 года не заложено.

В конце центральной улицы есть ворота и калитка, но их уже так перекосило, что закрыть невозможно. Однако заделывать наглухо считаю неверным – может понадобиться въезд с той стороны, да и наши люди пользуются этим проходом.

Рассматривали вариант повесить на калитки навесные кодовые замки и сообщить код тем, кто ходит через калитки на работу. Но Денис Мансуров сказал, что вешал замки даже на толстые цепи, но их перекусывали болторезом.

Тем более что, даже закрыв калитку, но не увеличив высоту забора, мы получим переброшенные через забор пакеты с мусором. И кто будет его собирать?

Поэтому предлагаю следующее:

1. Сейчас оставить ситуацию, как есть. Тратить деньги на замки, чтоб их срезали – нерационально. До зимы уже немного осталось, а по сугробам они ходить не будут.
2. Составить смету на строительство высокого забора из профнастила или сварной сетки от мусорки до 8 линии, а также ремонт задних ворот на центральной улице, и в 2025 году решить вопрос.

Прошу голосовать.

Голосовали члены Правления: 4 - за, 0 - против, - воздержался.

Решение принято.

Председатель объявил о закрытии заседания членов Правления в 18 часов 28 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

Председатель Правления: Сорокин Ю. А.

М.П