**Протокол № 9**

онлайн-заседания членов Правления Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка»

Дата и время начала заседания членов Правления: 17 сентября 2024 года, 12 часов 30 минут.

Место проведения заседания: специальная группа Правления в WhatsApp.

В заседании участвовали: Сорокин Юрий Александрович, Байрамгулов Наиль Рафаилевич, Низамутдинов Айдар Айратович, Сулейманов Раиль Даутович, Умаров Рахматулло Тургунбоевич, что составляет 100% членов Правления.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Председатель предлагает утвердить следующую повестку дня:

1. Дорожные работы – выход за границы суммы, заложенной в смету.

Возражения, дополнения к повестке отсутствуют.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Повестка дня принята единогласно.

В смете на 2024 год заложено 150 000 рублей на ямочный ремонт центрального и пожарного проездов. Но после такого дождливого лета пожарный проезд требует не ямочного, а основательного ремонта. Кроме того, второй пожарный, он же «мусорный», проезд во время дождей вообще непроходим. Там ничего никогда не сыпали, зато разъездили колеи до глубоких ям.

Поэтому предлагаю в первую очередь заняться обоими пожарными проездами, а ямочный ремонт центральной оставить напоследок, если останутся деньги.

Я изучил цены и посчитал примерные расходы по разным материалам. Второй пожарный надо сначала забутить, потому что с нашим грунтом сыпать туда щебень – расточительно, уйдёт без следа. Я нашел отсев ПГС – средний и крупный гравий всего по 650 рублей за тонну. С 28 августа лежит счёт на 45 500 рублей за 70 тонн отсева ПГС от «Жилстройсити». Они обещали договориться с водителем, который возит им ПГС, чтоб он попутно, без дополнительной оплаты, привез нам эти 70 тонн. Но сначала человек, с которым договаривались, ушёл в отпуск, потом сломался малый Шакман. Вчера я снова с ними созвонился – машина еще на неделю минимум в ремонте. Ждать дальше нельзя, осень, поэтому придётся искать и нанимать КамАз, чтоб успеть до дождей.

По главному пожарному проезду предлагаю более капитальный ремонт. По мере приближения к воротам ямы всё глубже, а кочки всё выше. Если просто засыпать дорогу, хоть щебнем, хоть крошкой, то эта «синусоида» долго не продержится. Тонкий слой на кочках быстро разобьют, и мы опять получим «лунный пейзаж».

Предлагаю нанять мощный погрузчик. Он намного дешевле грейдера или бульдозера, но должен справиться хотя бы с черновой планировкой. После того, как рельеф более-менее выровняем, привезти асфальтную крошку. Сейчас щебень ненамного дешевле крошки: щебень 36 000 за 18 кубов, крошка – 41 000 за тот же объем. Зато крошку можно уплотнить и получить почти асфальт, как на центральном проезде.

Если уплотнять виброплитой, как центральный, то это будет дольше, и даже может получиться дороже. Аренда виброплиты 1,5-2 тысячи в сутки. Плюс оплата рабочего – не менее 5 тысяч в день, плюс горючее для виброплиты. От 7 линии до ворот центральный уплотняли неделю, пожарный короче, но 5 дней наверняка уйдёт. Это не менее 35 000 р.

Я нашел каток маленький (1,3 метра шириной). Вместе с доставкой 26 000 за 8 часов работы. Даже если не успеет за день, то каток всяко уплотнит эффективнее, чем мужик с виброплитой. А то наймёшь «тимуровца» - или стой над ним весь день, или уйдёшь, а потом ни «тимуровца», ни виброплиты.

Итак, по моим подсчётам, мы сильно выйдем за пределы сметы:

45 500 рублей безналом за отсев ПГС. Счёт уже оплачен.

Аренда КамАза – 2500 в час, но нужно рейсов 7 сделать. Это примерно 15-20 тысяч рублей.

Асфальтная крошка – минимум 3 Шакмана по 18 кубов. Длина первого пожарного около 250 метров, ширина 3м. Сыпать надо не меньше 5-7 см в среднем. Это от 38 до 53 кубов. Итого 3 Шакмана по 41 000 будет 123 000 рублей.

Аренда погрузчика 3500 в час, минимум 5 часов (4 – работа, час – дорога). Сколько часов уйдет на планировку, разравнивание крошки и отсева, посчитать сложно, но даже если дня два, заложим 20 часов, это 70 000 рублей.

Аренда катка 26 000 или 52 000, если за день не укатает.

В целом выходит 285 – 310 тысяч рублей. Вдвое превысим бюджет, зато вместо ямочного ремонта сделаем нормальный по 2 пожарным проездам.

На счёте сейчас около 710 тысяч, в кассе около 70 тысяч. За 2,5 месяца внесли около 600 000 рублей взносов, общий долг – около 1 100 000 рублей. Так что при активном напоминании и мерах воздействия взносы на другие расходы еще будут.

Прошу Правление одобрить указанный план работ и превышение сметы.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержался.

Решение принято.

Председатель объявил о закрытии заседания членов Правления в 17 часов 50 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

Председатель Правления: Сорокин Ю. А.

М.П.