**Протокол № 6**

заседания членов Правления Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка»

Дата и время проведения заседания членов Правления: 25 августа 2024 года, 18 часов 00 минут.

Место проведения заседания: специальная группа Правления в WhatsApp.

В заседании участвовали: Байрамгулов Наиль Рафаилевич, Низамутдинов Айдар Айратович, Сорокин Юрий Александрович, Сулейманов Раиль Даутович, что составляет 80% членов Правления.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Председатель предлагает утвердить следующую повестку дня:

1. Принятие новых членов ТСН «Рябинушка».
2. Проведение выборов нового состава Правления и Ревизионной комиссии.

Возражения, дополнения к повестке отсутствуют.

Голосовали члены Правления: 4 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Повестка дня принята единогласно.

По первому вопросу Председатель Правления сообщил, что поступили заявления собственников земельных участков №133 Макаровой Елены Владимировны, №171 Ахметшиной Гульнары Фирзатовны и №172 Акаёмова Егора Олеговича о приёме их в члены Товарищества.

Заявления и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Основания для отказа в приеме их в члены ТСН отсутствуют. Предлагается принять их в члены ТСН.

Голосовали члены Правления: 4- за, 0 - против, 0 - воздержались.

Единогласно решили принять Макарову Елену Владимировну, Ахметшину Гульнару Фирзатовну и Акаёмова Егора Олеговича в члены Товарищества.

По второму вопросу Председатель напомнил, что нынешний состав Правления и Ревизионной комиссии был выбран на общем собрании 6 июня 2021 года сроком на три года, в соответствии с Уставом. Таким образом, в текущем году необходимо провести выборы членов Правления и Ревизионной комиссии.

Кроме того, по закону 66-ФЗ, в 2021 году были выбраны Уполномоченные по линиям. В законе 217-ФЗ, сейчас регулирующем деятельность садовых и огородных объединений, Уполномоченные отсутствуют. И надо будет приводить Устав в соответствие с законом, но позже. Однако законом не запрещено выбирать Старших по линиям, причём из их состава формировать Правление и Ревизионную комиссию. Иначе функции Старших непонятны. Сам был Уполномоченным 6 лет, всего несколько раз привлекали подписать документы, и никакой обратной связи. А в предлагаемой мной системе каждый член Правления и Ревизионной комиссии представляет часть жителей и садоводов, соответственно «ближе к земле». Кроме того, набрать отдельно 7 Старших, 4 в Правление и 3 в Ревизионную комиссию просто нереально.

Созывать ещё раз общее собрание, третье за год, бессмысленно. Кворума не будет гарантированно, значит потеряем больше месяца, если следовать процедурам, прописанным в законе: две недели до созыва общего собрания, признание его несостоявшимся, еще 2 недели до заочного голосования и не менее 7 дней на само голосование.

Исходя из этого, я запустил процесс выборов в официальной группе Товарищества в WhatsApp. Выдвижение кандидатур Старших по линиям и членов Правления и предварительное голосование началось 17 августа, но за 9 дней приняли участие лишь 32 члена из 139. Эксперимент на активность членов Товарищества провалился, какие будут предложения?

Айдар Низамутдинов предложил пойти от обратного – представить в официальном чате кандидатов в члены Правления, которые были выдвинуты за эти 9 дней голосования, и считать их выбранными, если не будет голосов против.

Раиль Сулейманов поддержал это предложение. Других предложений не поступило.

Голосовали члены Правления: 3 - за, 0 - против, 1 - воздержался.

Решение принято большинством голосов.

Председатель объявил о закрытии заседания членов Правления в 20 часов 28 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

 Председатель Правления: Сорокин Ю. А.

М.П.