**Протокол № 5**

заседания членов Правления Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка»

Дата и время проведения заседания членов Правления: 9 июля 2024 года, 19 часов 00 минут.

Место проведения заседания: специальная группа Правления в WhatsApp.

В заседании участвовали Байрамгулов Наиль Рафаилевич, Низамутдинов Айдар Айратович, Сорокин Юрий Александрович, Сулейманов Раиль Даутович и Умаров Рахматулло Тургунбоевич, что составляет 100 % от общего числа членов Правления.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Председатель Правления предлагает утвердить следующую повестку дня:

1. Заключение трудового договора с новым Председателем Правления.
2. Принятие новых членов ТСН «Рябинушка».
3. Проведение субботника 14 июля 2024 года.

Возражения, дополнения к повестке отсутствуют.

Голосовали члены Правления: 4 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Один член Правления не участвовал в обсуждении. Большинством голосов повестка дня принята.

По первому вопросу выступил Сорокин Ю.А.: В соответствии с Трудовым Кодексом надо заключить трудовой договор между Товариществом и новым Председателем. Это может сделать член Товарищества, уполномоченный Общим Собранием, но устраивать еще одно собрание по одному вопросу нереально. Также подписать договор может Правление в полном составе.

Поступило предложение трудовой договор с Председателем Правления подписать всем членам Правления.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято единогласно.

По второму вопросу Председатель сообщил, что поступили заявления собственников земельных участков №9 Максимовой Лианы Витальевны, №39 Гафуровой Риммы Ахатовны, №70 Губайдуллина Рустема Наркисовича, №71 Гареевой Хании Файласовны, №147 Гарипова Альфира Фазлыевича и №147/1 Гариповой Наили Ибрагимовны о приёме их в члены Товарищества.

Заявления и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Основания для отказа в приёме их в члены ТСН отсутствуют. Предлагается принять их в члены ТСН.

Голосовали члены Правления: 5- за, 0 - против, 0 - воздержались.

Единогласно решили принять вышеуказанных собственников в члены Товарищества.

3 вопрос. Проведение субботника 14 июля 2024 года, в соответствии с решением Общего Собрания.

Каждый садовод должен навести порядок на прилегающей к его участку территории – выкосить траву, обрезать выступающие на дорогу более чем на полметра ветки, убрать мусор.

Голосовали члены Правления: 5 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: единогласно

Председатель объявил о закрытии внеочередного заседания членов Правления в 20 часов 20 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

Председатель Правления: Сорокин Ю. А.

М.П.