**Протокол №4**

внеочередного общего собрания членов

Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка»,

проведенного в заочной форме

Сроки проведения внеочередного общего собрания: с 19.00 22 июня до 21.00 30 июня 2024 года.

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочное голосование по бюллетеням.

Место проведения голосования: Республика Башкортостан, Уфимский район, Зубовский сельсовет, ТСН «Рябинушка», участок 9/1.

Основание: Решение Правления ТСН «Рябинушка» - Протокол №3 от 9 июня 2024 года.

Дата обработки результатов голосования и составления данного Протокола: 1 июля 2024 года.

О сроках, форме и месте проведения общего собрания путём заочного голосования, а также процедуре голосования члены и индивидуалы-правообладатели своевременно извещены путём размещения информации на официальном сайте Товарищества, в официальной группе WhatsApp и за стеклом конторы (участок 9/1).

На 22 июня 2024 года по Реестру членов ТСН «Рябинушка» в Товариществе состоит 137 членов, владеющих 152 участками из 184.

**Получили** бюллетень **87** (восемьдесят семь) членов Товарищества (63,5%)

Из них:

**Девять** членов запросили прислать бюллетень на электронные адреса;

Два члена получили бюллетень по доверенности (прилагаются к бюллетеням).

**Сдали** заполненные бюллетени **86** (восемьдесят шесть)членов (62,8%)

Из них **восемь** - по электронной почте (распечатанные сканы и фото прилагаются);

Кроме того, бюллетени **получили пять** индивидуалов-правообладателей земельных участков на территории ТСН, не являющихся его членами и голосующих по ограниченному п. 6 статьи 5 закона №217-ФЗ кругу вопросов.

**Сдали** заполненные бюллетени **четыре** индивидуала-правообладателя.

В соответствии с п.п. 19 п. 1.1 статьи 17 закона №217-ФЗ кворум составляет 50% + 1 голос 137/2=68,5 +1 = **70 членов ТСН**.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Журнал регистрации бюллетеней и Таблица подсчета голосов Приёмно-счетной комиссией прилагаются.

**Повестка дня**

1. **Об утверждении годового отчета Правления и Председателя по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Рябинушка» за период 2023 год**. (Приложение 1)

**Утвердить** отчет Правления и Председателя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| **74** | **4** | **8** |

Решение принято большинством голосов (86%).

1. Об утверждении Акта работы Ревизионной комиссии. (Приложение 2)

Утвердить Акт работы Ревизионной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| **74** | **4** | **7** |

В одном бюллетене не поставлена подпись ни в одной из трёх ячеек выбора, и по данному вопросу повестки дня он признан недействительным.

Решение принято большинством голосов (86%).

1. О внеочередных выборах Председателя Товарищества

В связи с уходом Мансуровой Зили Сагитовны с поста Председателя по собственному желанию, Правление предлагает избрать Председателем ТСН «Рябинушка» **Сорокина Юрия Александровича**, уполномоченного по 3 линии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| **84** | **1** | **1** |

В бюллетене была свободная строка, в которую голосующие могли вписать другого кандидата, являющегося членом ТСН без долгов по взносам (Приложение 3)

**Других кандидатур предложено не было.**

Решение принято большинством голосов (97,7%).

1. Об охране территории Товарищества, сторож.

Правление предлагает отказаться от найма сторожа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| **75** | **8** | **3** |

Решение принято большинством голосов (87,2%).

1. **Об утверждении штатного расписания на 2024 год** (Приложение 4)

**Утвердить** штатное расписание на 2024 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| **81** | **1** | **3** |

Решение принято большинством голосов (94,2%).

1. **Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2024 год** (Приложение 5)

**Утвердить** приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2024 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| **83** | **3** | **3** |

По данному вопросу кроме членов ТСН принимали участие в голосовании и индивидуалы.

В одном бюллетене не поставлена подпись ни в одной из трёх ячеек выбора, и по данному вопросу повестки дня он признан недействительным.

Решение принято большинством голосов (93,3%).

1. **Об утверждении размера членских взносов на 2024 год.**

Утвердить членский взнос на 2024 год в размере 900 рублей с сотки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| **80** | **6** | **4** |

По данному вопросу кроме членов ТСН принимали участие в голосовании и индивидуалы.

Решение принято большинством голосов (88,9%).

**8. Об утверждении размера целевых взносов на 2024 год.**

**Утвердить** целевой взнос на 2024 год в размере **100** рублей с сотки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| **81** | **4** | **5** |

По данному вопросу кроме членов ТСН принимали участие в голосовании и индивидуалы.

Решение принято большинством голосов (90%).

**9. Об утверждении даты субботников на 2024 год.**

**Провести** субботники по уборке территории сада 14 июля и 18 августа 2024 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| **65** | **11** | **10** |

Решение принято большинством голосов (75,6%).

**10. Об утверждении заявки на технологическое подключение газа до земельных участков в ТСН «Рябинушка» по «Бесплатной программе догазификации домов в СНТ».**

**Утвердить заявку** на технологическое подключение газа до земельных участков в ТСН «Рябинушка» по «Бесплатной программе догазификации домов в СНТ».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
| **84** | **2** | **4** |

По данному вопросу кроме членов ТСН принимали участие в голосовании и индивидуалы.

Решение принято большинством голосов (93,3%).

Председатель Приёмно-счётной комиссии и собрания: Мансурова З.С.

Секретарь Приёмно-счётной комиссии и собрания: Сорокин Ю.А.

Член Приёмно-счётной комиссии: Умаров С.Т.