**Протокол №3** Очередного общего собрания членов Товарищество собственников недвижимости «Рябинушка»

Дата проведения очередного общего собрания участников: 26 мая 2019 года. Время проведения очередного общего собрания участников: в 14 часов 23 минут по местному времени. Форма проведения очередного общего собрания – очное голосование. Место проведения общего собрания: Республика Башкортостан, Уфимский район, Зубовский сельсовет, ТСН «Рябинушка».

Присутствовали члены Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка».

Яковлева Татьяна Михайловна, Корнилова Лариса Евгеньевна, Зиянгирова Гульфина Рустемовна, Кучинская Татьяна Валентиновна, Мустаев Ильдус Рифович. На общем собрании присутствовали 130 членов-садоводов и 6 индивидуальных-садоводов, что составляет 100 процентов от общего числа членов Товарищества, имеющих право голоса. Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Подсчет голосов собравшихся производил секретарь собрания: Аргентовская Наталья Борисовна

Председатель собрания: Мансуров Денис Валерьевич.

**Повестка дня:**

Председатель собрания предлагает утвердить следующую повестку дня:

 **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. О вступление в члены ТСН «Рябинушка».
2. О принятии и утверждении реестра членов ТСН «Рябинушка».
3. Об утверждении годовой отчета Правления и Председателя по итогам финансово- хозяйственной деятельности ТСН «Рябинушка» за 2018 год.
4. Об охране территории Товарищества, Сторож.
5. Об утверждении штатного расписания на 2019 год.
6. Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов ТСН «Рябинушка» на 2019 год.
7. Об утверждении размера членских взносов на 2019 год.
8. Об утверждении размера целевых взносов на 2019 год.
9. Об купли-продажи земельных участков.
10. Об утверждении личного сайта Товарищества.
11. Об принятии и утверждении проекта Положения ТСН «Рябинушка».
12. Об утверждении даты субботников.
13. О подаче воды для полива.

Предложений по изменению повестки дня не поступило. Голосовали члены и индивидуалы Товарищества: 136 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: единогласно.

**Решили:**

1. Утвердить решения о приеме в члены ТСН «Рябинушка»: Днепровскую Валентину Евгеньевну, Мансурова Дамира Валерьевича, Мансурову Зилю Сагитовну. Голосовали члены Товарищества: 130 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: единогласно.

1. Принять и утвердить реестр членов ТСН «Рябинушка» в предложенной редакции. Голосовали члены Товарищества: 133 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: единогласно.
2. Утвердить годовой отчет Правления и Председателя и Акт работы ревизионной комиссии по итогам финансово- хозяйственной деятельности ТСН «Рябинушка» за 2018 год. Голосовали члены и индивидуалы Товарищества: 136 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: единогласно.
3. Утвердить решение об охране территории Товарищества на 2019 год. В 2019 году сторожа на работу не брать и не устраивать. Голосовали члены и индивидуалы Товарищества: 136 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: единогласно.
4. Утвердить штатное расписание на 2019 год. В 2019 году в штатную численность сотрудников входят: Председатель Правления и Бухгалтер. Голосовали члены и индивидуалы Товарищества: 136 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: единогласно.
5. Утвердить приходно-расходую смету и финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов ТСН «Рябинушка» на 2019 год. Голосовали члены и индивидуалы Товарищества: 98 - за, 38 - против, 0 - воздержались. Решение принято: большинством голосов.
6. Утвердить размер членских взносов на 2019 год. 500 рублей за одну сотку. Голосовали члены и индивидуалы Товарищества: 136 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: единогласно.
7. Утвердить размер целевых взносов на 2019 год. 200 рублей за одну сотку. Голосовали члены и индивидуалы Товарищества: 135 - за, 1 - против, 0 - воздержались. Решение принято: большинством голосов.
8. Утвердить решение о продажи земельных участков в ТСН «Рябинушка», а именно земельный участок №: 11/1 с кадастровым номером 02:47:061207:493, 34/1 с кадастровым номером 02:47:061207:492, 47/1 с кадастровым номером 02:47:061207:491, 61/1 с кадастровым номером 02:47:061207:483, 74/1 с кадастровым номером 02:47:061207:486, 115 с кадастровым номером 02:47:061207:495, 122/1 с кадастровым номером 02:47:061207:484, 136/1 с кадастровым номером 02:47:061207:485, 147/1 с кадастровым номером 02:47:061207:490, 156/1 с кадастровым номером 02:47:061207:489, 162/1 с кадастровым номером 02:47:061207:633, 163/1 с кадастровым номером 02:47:061207:477 , 168/1 с кадастровым номером 02:47:061207:476, не менее кадастровой суммы земельного участка, также учитывается все растраты связанные с регистрацией земельных участков. Без торгов, путем купли-продажи в соответствии ЗК РФ. Денежные средства от продажи земельных участков направить на улучшения инфраструктуры Товарищества. Возложить продажу участков на Председателя Правления Мансурова Дениса Валерьевича.

Голосовали члены Товарищества: 133 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: единогласно.

10. Утвердить личный сайт Товарищества, который имеет следующее название. **http://tsn-ryabinushka.kvado.ru** Голосовали члены и индивидуалы Товарищества: 136 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: единогласно.

1. Принять и утвердить проект Положения ТСН «Рябинушка». Голосовали члены Товарищества: 133 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: единогласно.
2. Утвердить дату субботников на: 09 Июня 2019 года и 29 Сентября 2019 года. Голосовали члены и индивидуалы Товарищества: 136 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: единогласно.
3. Утвердить решение центральной воды для полива. В связи с негодностью труб из-за устаревания системы подачи центральной воды для полива, решено воду больше не включать. Так как трубы центрального полива были смонтированы еще в 1995 году с начало образования Товарищества и пришли в негодность. Рекомендуем каждому садоводу Товарищества на своем участке сделать самостоятельно для собственных нужд скважину или колодец и брать оттуда воду. Центральную скважину переделать в пожарный гидрант. Голосовали члены и индивидуалы Товарищества: 136 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: единогласно.

Председатель собрания объявил о закрытии очередного общего собрания членов Товарищества в 15 час 30 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

 Секретарь собрания: Аргентовская Н.Б

 Председатель Правления: Мансуров Д.В.

 М.П.