**Протокол №2** Очередного общего собрания членов Товарищество собственников недвижимости «Рябинушка»

Дата проведения очередного общего собрания участников: 4 июня 2023 года. Время проведения очередного общего собрания участников: в ­­14 часов 00 минут по местному времени. Форма проведения очередного общего собрания – очное голосование . Место проведения общего собрания: Республика Башкортостан, Уфимский район, Зубовский сельсовет, ТСН «Рябинушка», участок 9/1

Присутствовали члены Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка».

На общем собрании присутствовали 95 членов-садоводов и 0 индивидуальных-садоводов, что составляет 54,59 процентов от общего числа членов Товарищества, имеющих право голоса. Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов собравшихся производил секретарь собрания: Айгузина Халида Сагитовна

Председатель собрания: Мансуров Дамир Валерьевич

Председатель собрания предлагает утвердить следующую повестку дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. **Об утверждении годового отчета Правления и Председателя по итогам финансово- хозяйственной деятельности ТСН «Рябинушка» за 2022 год.**
2. **Об избрании Председателя Правления ТСН «Рябинушка»**
3. Об избрании ответственного за регистрацию в налоговой
4. Вступление в члены ТСН «Рябинушка»
5. Об принятии и утверждении списка реестра садоводов ТСН «Рябинушка» на 2023 г.
6. **Об охране территории Товарищества, Сторож.**
7. **Об утверждении штатного расписания на 2023 год.**
8. **Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2023 год.**
9. **Об утверждении размера членских взносов на 2023 год.**
10. **Об утверждении размера целевых взносов на 2023 год.**
11. **Об утверждении даты субботников на 2023 год**

Предложений по изменению повестки дня не поступило. Голосовали члены Товарищества: 91 - за, 4 - против, 0 - воздержались.

Решение принято: Большинством

**Решили:**

1. Утвердить годовой отчет Правления и Председателя и Акт работы ревизионной комиссии по итогам финансово- хозяйственной деятельности ТСН «Рябинушка» за 2022 год. Голосовали члены Товарищества: 91 - за, 4 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Большинством
2. Избрать Председателя Правления ТСН «Рябинушка» Мансурову Зилю Сагитовну

Голосовали члены Товарищества: 91 - за, 4 - против, 0 - воздержались. Решение принято:

1. Утвердить ответственного за регистрацию в налоговой Мансурову Зилю Сагитовну

Голосовали члены Товарищества: 91 - за, 4 - против, 0 - воздержались . Решение принято:

1. Утвердить решения о приеме в члены ТСН «Рябинушка».

Участок 1 Ибрагимова Аниса Гайзуловна, участок 26 Закиров Буран Алмазович,

участок 30 Тяптина Александра Михайловна, участок 71 Васильева Галина Наилевна,

участок 83 Назарова Дарья Артуровна, , участок 168/1 Ахмедин Мансур Бадретдинович

Голосовали члены Товарищества: 95 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

1. Утвердить и принять список реестра садоводов ТСН «Рябинушка» на 2023 г.

Голосовали члены Товарищества: 95 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

1. Утвердить решение об охране территории Товарищества на 2022 год. Сторож не нужен, сторожа не брать.

Голосовали члены Товарищества: 95 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

1. Утвердить штатного расписания на 2023 год, прием в воскресенье с 14.00 до 15.00

голосовали члены Товарищества: 91 -за, 4 - против, 0 - воздержались.

Решение принято: Большинством

1. Утвердить приходно-расходую смету и финансово-экономическое обоснование на 2023 год. Голосовали члены Товарищества: 91 - за, 4 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Большинством
2. Утвердить размер членских взносов на 2023 год. 600 (шесть сот) рублей за одну сотку. Голосовали члены Товарищества: 91 - за, 4 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Большинством
3. Утвердить размер целевых взносов на 2023 год. 300 (триста) рублей за одну сотку. Голосовали члены Товарищества: 91 - за, 4 - против, 0 - воздержались.

Решение принято: Большинством

1. Утвердить дату субботников. На 2023 год.

Нанять работников для уборки территории Товарищества, покос травы, вырубка и

вывоз деревьев. Голосовали члены Товарищества: 91 - за, 4 - против, 0 - воздержались. Решение принято:  Большинством

Председатель собрания объявил о закрытии очередного общего собрания членов Товарищества в 15 часов 30 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

Секретарь собрания: Айгузина Халида Сагитовна

Председатель Правления: Мансуров Дамир Валерьевич

М.П.