**Протокол №6**

внеочередного общего собрания членов

Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка»,

проведенного в заочной форме

Сроки проведения внеочередного общего собрания: с 18:00 12 октября до 20:00 20 октября 2024 года.

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочное голосование по бюллетеням.

Место проведения голосования: Республика Башкортостан, Уфимский район, Зубовский сельсовет, ТСН «Рябинушка», участок 9/1.

Основание: Решение Правления ТСН «Рябинушка» - Протокол №13 от 29 сентября 2024 года.

Дата обработки результатов голосования и составления данного Протокола: 20 октября 2024 г.

О сроках, форме и месте проведения общего собрания путём заочного голосования, а также процедуре голосования члены и индивидуалы-правообладатели своевременно извещены путём размещения информации на официальном сайте Товарищества, в официальной группе WhatsApp и за стеклом конторы (участок 9/1).

На 20 октября 2024 года по Реестру членов ТСН «Рябинушка» в Товариществе состоит 141 член, владеющие 156 участками из 185.

В соответствии с п.п. 19 п. 1.1 статьи 17 закона №217-ФЗ кворум составляет 50% + 1 голос 141/2=70,5 +1 = **72 члена ТСН**.

**Получили** бюллетень **100** (сто) членов Товарищества (70,92%)

Из них:

Двадцать пять членов получили бюллетень и пакет Приложений на электронные адреса.

Девять представителей членов Товарищества получили бюллетень по доверенности (Реестр доверенностей).

**Сдали** заполненные бюллетени **92** (девяносто два)члена ТСН (65,25%)

Из них семнадцать - по электронной почте (распечатанные сканы и фото прилагаются).

**Восемь** получивших бюллетень по электронной почте не голосовали.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Журнал регистрации бюллетеней и Таблица подсчета голосов прилагаются.

**Повестка дня**

1. **Выборы членов Правления ТСН «Рябинушка»**

|  |  |
| --- | --- |
| Шарафутдинов Гариф Хамзарифович, участок 47 | 91 |
| Зиянгирова Гульфина Фаукатовна, участок 136/1 | 90 |
| Низамутдинов Айдар Айратович, участок 12 | 90 |
| Галлямов Ильдар Риянович, участок 63 | 87 |
| Чинчик Александр Алексеевич, участок 43 | 2 |
| Каримбаева Вера Ивановна, участок 58 | 1 |

Подавляющим большинством голосов членами Правления выбраны: Шарафутдинов Гариф Хамзарифович, участок 47, Зиянгирова Гульфина Фаукатовна, участок 136/1, Низамутдинов Айдар Айратович, участок 12 и Галлямов Ильдар Риянович, участок 63.

1. **Выборы членов Ревизионной комиссии ТСН «Рябинушка»**

|  |  |
| --- | --- |
| Азнабаева Лилия Хакимьяновна, участок 109 | 90 |
| Корнилов Игорь Владимирович, участок 124 | 90 |
| Бычкова Галина Николаевна, участок 44 | 3 |
| Низамутдинов Айдар Айратович, участок 12 | 1 |
| Галлямов Ильдар Риянович, участок 63 | 1 |
| Киреев Илшат Рифович, участок 10 | 1 |
| Кулешова Галина Андреевна, участок 148 | 1 |

Подавляющим большинством голосов членами Ревизионной комиссии выбраны: Азнабаева Лилия Хакимьяновна, участок 109 и Корнилов Игорь Владимирович, участок 124. Вопрос о целесообразности довыборов третьего члена комиссии будет обсуждаться отдельно, в официальной группе ТСН В Телеграмм.

1. **Выборы Старост линий ТСН «Рябинушка»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| линия | Члены ТСН | | | Кандидаты | голоса |
| всего | голосовали | % |
| 1 линия | 11 | 7 | 64% | Умаров Султонали Тургунбоевич, участок 6 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 линия | 18 | 13 | 72% | Низамутдинов Айдар Айратович, участок 12 | 12 |
| Тяптина Александра Михайловна, участок 30 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| 3 линия | 24 | 16 | 67% | Шарафутдинов Гариф Хамзарифович, участок 47 | 13 |
| Бычкова Галина Николаевна, участок 44 | 1 |
| Чинчик Александр Алексеевич, участок 43 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| 4 линия | 23 | 17 | 74% | Галлямов Ильдар Риянович, участок 63 | 15 |
| Юртова Валентина Александровна, участок 92 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| 5 линия | 24 | 13 | 54% | Азнабаева Лилия Хакимьяновна, участок 109 | 10 |
| Садриева Юлиана Рафаиловна, участок 117 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| 6 линия | 22 | 18 | 82% | Зиянгирова Гульфина Фаукатовна, участок 136/1 | 16 |
| Максимов Александр Сергеевич, участок 138 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| 7-8 линии | 25 | 13 | 52% | Коновалова Анна Александровна, участок 150 | 7 |
| Айгузина Халида Сагитовна, участок 158 | 4 |

По результатам голосования Старостами линий выбраны:

2 линия - Низамутдинов Айдар Айратович, участок 12

3 линия – Шарафутдинов Гариф Хамзарифович, участок 47

4 линия – Галлямов Ильдар Риянович, участок 63

5 линия – Азнабаева Лилия Хакимьяновна, участок 109

6 линия - Зиянгирова Гульфина Фаукатовна, участок 136/1

Выборы Старост 1 линии, а также 7-8 линий, признать несостоявшимися в связи с отсутствием кандидатов, набравших большинство голосов членов Товарищества по указанным линиям. Вопрос о перевыборах по 1 и 7-8 линиям рассмотреть на заседании Правления.

1. **Освещение линий по столбам ТСН осенью 2024 года.**

Правление предлагает **УТВЕРДИТЬ** проведение работ по освещению линий осенью 2024 года. Светильники будут подключены на столбах ТСН по каждой линии.

Смета будет составлена и выложена на одобрение в группе ТСН в Телеграмм.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |
| **91** | **0** | **1** |

Подавляющим большинством голосов решение принято.

1. **Ограждение и подсыпка песком детской площадки весной 2025 года.**

Правление предлагает **УТВЕРДИТЬ** проведение работ по ограждению детской площадки со стороны Центральной улицы и засыпать песком территорию площадки весной 2025 года.

Смета будет составлена и выложена на одобрение в чате ТСН в Телеграмм.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |
| **86** | **1** | **5** |

Подавляющим большинством голосов решение принято.

**6. Ограничение проезда для грузового транспорта с 15 марта по 30 апреля, с учетом состояния дорог.**

Правление предлагает **УТВЕРДИТЬ** ограничение проезда по дорогам ТСН для грузового транспорта с 15 марта по 30 апреля, с учетом состояния дорог.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |
| **89** | **0** | **3** |

Подавляющим большинством голосов решение принято.

**7. Предоставление копий документов ТСН отдельным членам за плату, включающую стоимость изготовления и накладные расходы. (Приложение 11)**

Правление предлагает **УТВЕРДИТЬ** плату за предоставление документов в размере 10 рублей за 1 лист односторонней печати. Оплату принимать в кассу ТСН с выдачей корешка приходного ордера.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |
| **83** | **5** | **4** |

Подавляющим большинством голосов решение принято.

**8. Приобретение снегоуборочного мини-трактора. (Приложение 12)**

Правление предлагает **УТВЕРДИТЬ** приобретение мини-трактора или аналогичной техники. Поиск и выбор модели поручить Правлению. Окончательное решение принять голосованием в Телеграмм.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |
| **80** | **5** | **7** |

Подавляющим большинством голосов решение принято.

**9. Создание группы ТСН «Рябинушка» в Телеграмм для оперативного голосования членов и их представителей. (Приложение 13)**

Правление предлагает **УТВЕРДИТЬ** создание в Телеграмм группы для членов ТСН и их законных представителей, и **ПРИЗНАТЬ** голосование в этой группе ЗАКОННОЙ формой заочного голосования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |
| **87** | **1** | **4** |

20 октября 2024 года

Председатель Правления Ю.А. Сорокин