**Протокол № 14**

онлайн-заседания членов Правления Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка»

Дата и время начала заседания членов Правления: 16 октября 2024 года, 10 часов 30 минут.

Место проведения заседания: специальная группа Правления в WhatsApp.

В заседании участвовали: Сорокин Юрий Александрович, Байрамгулов Наиль Рафаилевич, Низамутдинов Айдар Айратович, Сулейманов Раиль Даутович, что составляет 80% членов Правления.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Председатель предлагает утвердить следующую повестку дня:

1. Рассмотрение заявления члена ТСН Бакировой Лилиии Бареевны, участок 95, о выходе из членов Товарищества.
2. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ТСН собственников земельных участков № 115 Курочкиной Татьяны Алексеевны (от 27.09.24г.), № 37 Станиславской Алины Львовны (от 29.09.24 г.), № 163/1 Миннигалиева Эльмира Албертовича (от 15.10.24 г.) и № 56 Димеева Валерия Флюровича (заявление от 16.10.24 г.).
3. Рассмотрение сметы на установку видеонаблюдения за детской площадкой и площадкой ТКО, представленной менеджером Уфанет.

Возражения, дополнения к повестке отсутствуют.

Голосовали члены Правления: 4 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Повестка дня .

1. От члена ТСН Бакировой Лилии Бареевны 13 октября 2024 года поступило заявление о выходе из Товарищества с формулировкой: «на основании того, что с платами и сборами денег, т.к. ни чего не делается в СНТ».

По закону, член может добровольно выйти из Товарищества, просто проинформировав Правление или председателя. Нам остается только перенести её данные из Реестра членов ТСН в список собственников-индивидуалов.

1. Заявления собственников Курочкиной, Миннигалиева и Димеева и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Основания для отказа в приеме их в члены ТСН отсутствуют. Предлагается принять их в члены ТСН.

У Станиславской на сегодняшний день числится многолетний долг по взносам на общую сумму 21 235 рублей. Пункт 4 Статьи 13 Федерального закона №217 гласит, что «Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества.»

Таким образом, наличие многолетнего долга по взносам делает принятие должника в члены Товарищества невозможным. По крайней мере, до полного погашения задолженности.

1. Спустя месяц с лишним после приезда менеджеров Уфанет для согласования организации видеонаблюдения на детской площадке и на площадке сбора ТКО, сегодня Уфанет прислал как-бы смету:

Если выкупать 2 камеры (по 6600 каждая), архив видеозаписей за 5 дней будет стоить 490 руб/мес за 1 камеру, ежемесячно за 2 будет 980 руб. Общая стоимость работ, оборудования, материалов - 96619 руб.

Если брать 2 камеры в аренду, то архив 5 дней стоит 980 руб/мес за 1 камеру, ежемесячно за 2 будет 1960руб. (со второго года будет 690\*2). Общая стоимость работ, оборудования, материалов - 79217 руб.

В смете, утвержденной общим собранием на 2024 год, на установку видеонаблюдения на площадке ТКО заложено всего 20 000 рублей. Даже если не ставить вторую камеру на детской площадке, смета Уфанет превышает вдвое. Предлагаю рассмотреть иные, более бюджетные варианты.

**Решили:**

1. Исключить Бакирову Лилию Бареевну из членов Товарищества по собственному желанию.
2. Принять в члены Товарищества Курочкину Татьяну Алексеевну, Миннигалиева Эльмира Албертовича и Димеева Валерия Флюровича.

Вопрос о принятии в члены Товарищества Станиславской Алины Львовны отложить до уплаты долгов по взносам.

1. Отказаться от услуг Уфанет по организации видеонаблюдения. Обратиться к мастеру, делавшему видеонаблюдения на въездах в Сад и в конторе. Просить Галлямова Ильдара составить свой вариант расходов на организацию видеонаблюдения. По итогам сравнить варианты и выбрать лучший.

Голосовали члены Правления: 4 - за, 0 - против, 0 - воздержался. Решение принято: большинством голосов

Председатель объявил о закрытии заседания членов Правления в 16 часов 55 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

 Председатель Правления: Сорокин Ю. А.

 М.П