**Протокол №2** Очередного общего собрания членов Товарищество собственников недвижимости «Рябинушка»

Дата проведения очередного общего собрания участников: 26 июня 2022 года. Время проведения очередного общего собрания участников: в ­­14 часов 00 минут по местному времени. Форма проведения очередного общего собрания – очное голосование . Место проведения общего собрания: Республика Башкортостан, Уфимский район, Зубовский сельсовет, ТСН «Рябинушка», участок 9/1

Присутствовали члены Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка».

На общем собрании присутствовали 94 членов-садоводов и 0 индивидуальных-садоводов, что составляет 54% процентов от общего числа членов Товарищества, имеющих право голоса. Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов собравшихся производил секретарь собрания: Яковлева Татьяна Михайловна

Председатель собрания: Мансуров Дамир Валерьевич.

**Повестка дня:**

Председатель собрания предлагает утвердить следующую повестку дня:

 **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. **Об утверждении годового отчета Правления и Председателя по итогам финансово- хозяйственной деятельности ТСН «Рябинушка» за 2021 год.**
2. **Об избрании Председателя Правления ТСН «Рябинушка»**
3. Об избрании ответственного за регистрацию в налоговой
4. Вступление в члены ТСН «Рябинушка»
5. Об принятии и утверждении списка реестра садоводов ТСН «Рябинушка» на 2022 г.
6. **Об охране территории Товарищества, Сторож.**
7. **Об стоимости аренды сторожевого дома на участке 9/1**
8. **Об утверждении штатного расписания на 2022 год.**
9. **Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2022 год.**
10. **Об утверждении размера членских взносов на 2022 год.**
11. **Об утверждении размера целевых взносов на 2022 год.**
12. **Об утверждении даты субботников на 2022 год**
13. **Об утверждении и согласии на общею газификацию ТСН «Рябинушка»**

Предложений по изменению повестки дня не поступило. Голосовали члены Товарищества: 94 - за, 0 - против, 0 --воздержались.

Решение принято: Единогласно

**Решили:**

1. Утвердить годовой отчет Правления и Председателя и Акт работы ревизионной комиссии по итогам финансово- хозяйственной деятельности ТСН «Рябинушка» за 2021 год. Голосовали члены Товарищества: 94 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно
2. Утвердить что продолжает работать в должности Председателя Правления ТСН «Рябинушка» Мансуров Дамир Валерьевич.

 Голосовали члены Товарищества: 94 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

1. Утвердить ответственного за регистрацию в налоговой Мансурова Дамира Валерьевича

Голосовали члены Товарищества: 94 - за, 0 - против, 0 - воздержались . Решение принято: Единогласно

1. Утвердить решения о приеме в члены ТСН «Рябинушка».

участок 29 Иманбаева Слетлана Ильилична, участок 40 Умаров Султонали Тургунбоевич, участок 47/1 Бикташев Эмиль Марселевич, участок 49 Ахмаджанов Равшанбек Махамаджонович, участок 59 Тугузбаев Ришат Ишимович, участок 61 Бухарова Анна Александровна, участок 83 Сагитдинова Надежда Александровна, участок 118 Тамазирт Анна Анатолевна, участок 150 151 152 Коновалова Анна Александровна, участок 129 Умарова Тахмина Тургунбоевна, участок 149 Шоева Рахима Зиеевна, участок 167 Миранова Ревина Сабировна, участок 169 Умарова Шахноза Тургунбаевна.

Голосовали члены Товарищества: 94 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

1. Утвердить и принять список реестра садоводов ТСН «Рябинушка» на 2022 г.

Голосовали члены Товарищества: 94 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

1. Утвердить решение об охране территории Товарищества на 2022 год. Сторож не нужен, сторожа не брать.

Голосовали члены Товарищества: 94 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

1. Утвердить аренду сторожевого дома на участке № 9/1 , cумма аренды 7000 (семь тысяч) рублей в месяц + коммунальные платежи за месяц.

 Голосовали члены Товарищества: 94 -за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

1. Утвердить штатного расписания на 2022 год, прием в воскресенье с 14.00 до 15.00

голосовали члены Товарищества: 94 -за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

1. Утвердить приходно-расходую смету и финансово-экономическое обоснование на 2022 год. Голосовали члены Товарищества: 94 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно .
2. Утвердить размер членских взносов на 2022 год. 600 (шесть сот) рублей за одну сотку. Голосовали члены Товарищества: 94 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно .
3. Утвердить размер целевых взносов на 2022 год. 300 (триста) рублей за одну сотку. Голосовали члены Товарищества: 94 - за, 0 - против, 0 - воздержались.

Решение.принято: Единогласно .

1. Утвердить дату субботников. На 2022 год.

 Нанять работников для уборки территории Товарищества, покос травы, вырубка и

вывоз деревьев. Голосовали члены Товарищества: 94 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

1. Утвердить согласие собственников на общею газификацию всей территории ТСН «Рябинушка» и газифицировать жилой дом Правообладатель которого является ТСН «Рябинушка» находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, СП Зубовский с/с, тер. ТСН Рябинушка, земельный участок 9/1. Избрать Председателя Правления Мансурова Дамира Валерьевича ответственного для сбора всех необходимых документов для подачи заявки по подключению (технологическому присоединению) к Газораспределительным сетям ПАО «Газпром газораспределение Уфа»

Голосовали члены Товарищества: 94 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

Председатель собрания объявил о закрытии очередного общего собрания членов Товарищества в 15 часов 18 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

 Секретарь собрания: Яковлева Татьяна Михайловна

 Председатель Правления: Мансуров Дамир Валерьевич

 М.П.