**Протокол №3** Очередного общего собрания членов Товарищество собственников недвижимости «Рябинушка»

Дата проведения очередного общего собрания участников: 06 июня 2021 года. Время проведения очередного общего собрания участников: в ­­14 часов 00 минут по местному времени. Форма проведения очередного общего собрания – очное голосование. Место проведения общего собрания: Республика Башкортостан, Уфимский район, Зубовский сельсовет, ТСН «Рябинушка».

Присутствовали члены Товарищества собственников недвижимости «Рябинушка».

Базаров Наиль Амирович, Днепропетровская Валентина Евгеньевна, Губайдуллина Альмира Минихановна, Вдовина Ирина Игнатьевна, Мустаев Ильдус Рифович.

На общем собрании присутствовали 100 членов-садоводов и 0 индивидуальных-садоводов, что составляет 58,8 процентов от общего числа членов Товарищества, имеющих право голоса. Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Подсчет голосов собравшихся производил секретарь собрания: Умаров Султонали Тургунбоевич.

Председатель собрания: Мансуров Дамир Валерьевич.

**Повестка дня:**

Председатель собрания предлагает утвердить следующую повестку дня:

 **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. **Об утверждении годового отчета Правления и Председателя по итогам финансово- хозяйственной деятельности ТСН «Рябинушка» за период 2020 год.**
2. Вступление в члены ТСН «Рябинушка»
3. Об избрании ответственного в налоговой.
4. **Об охране территории Товарищества, Сторож.**
5. **Об утверждении штатного расписания на 2021 год.**
6. **Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2021 год.**
7. **Об утверждении размера членских взносов на 2021 год.**
8. **Об утверждении размера целевых взносов на 2021 год.**
9. **Об утверждении даты субботников.**
10. **Об избрании Членов правления ТСН «Рябинушка»**
11. **Об избрании Ревизионной комиссии ТСН «Рябинушка»**
12. **Об избрании Уполномоченных по каждой лини ТСН «Рябинушка»**
13. **Об принятии и утверждении списка садоводов ТСН «Рябинушка»**

Предложений по изменению повестки дня не поступило. Голосовали члены Товарищества: 100 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

**Решили:**

1. Утвердить годовой отчет Правления и Председателя и Акт работы ревизионной комиссии по итогам финансово- хозяйственной деятельности ТСН «Рябинушка» за 2020 год. Голосовали члены Товарищества: 100 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно
2. Утвердить решения о приеме в члены ТСН «Рябинушка».

Умаров Султонали Тургунбоевич уч.№ 6, Базаров Наиль Амирович уч. 8,

Кинзябаева Фаруза Фаритовна уч. № 22, Валиева Лилия Насиховна уч. № 26,

Шарафутдинов Гариф Хамзарифович уч. № 47, Умаров Рахматулло Тургунбоевич уч № 53,

Асланян Артак Сайранович уч.№ 103, Яковлева Татьяна Михайловна уч. № 106,

Полякова Елена Ивановна уч. №116, Рохматова Нигора Зиеевна уч. № 149,

Алешко Александр Александрович уч. 156/1, Павлюченко Татьяна Юрьевна уч. № 161,

Галлямов Рим Ризванович уч № 165 Голосовали члены Товарищества: 100 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

1. Избрать ответственного за в налоговой.

Мансурова Дамира Валерьевича Голосовали члены Товарищества: 100 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

1. Утвердить решение об охране территории Товарищества на 2021 год. Сторож не нужен, сторожа не брать. Сдавать в аренду сторожевой дом на участке № 9/1 Голосовали члены Товарищества: 100 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно
2. Утвердить штатное расписание на 2021 год. Для Председателя Правления и бухгалтера прием граждан в воскресенье с 14.00 до 15.00 Голосовали члены Товарищества: 100 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

1. Утвердить приходно-расходую смету и финансово-экономическое обоснование на 2021 год. Голосовали члены Товарищества: 90 - за, 10 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Большинством голосов

1. Утвердить размер членских взносов на 2021 год. 500 рублей за одну сотку. Голосовали члены Товарищества: 100 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно
2. Утвердить размер целевых взносов на 2021 год. 300 рублей за одну сотку. Голосовали члены Товарищества: 94 - за, 6 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Большинством голосов
3. Утвердить дату субботников.

Нанять организацию для уборки территории Товарищества, покос травы, вырубка и

вывоз деревьев. Голосовали члены Товарищества: 100 - за, 0 - против, 0 - воздержались. Решение принято: Единогласно

1. Принять Членов правления ТСН «Рябинушка» на основании

Протокола № 2 от 30.05.2021 год на основании Устава ТСН «Рябинушка»

 1. Мансуров Дамир Валерьевич участок № 158А

 2. Байрамгулов Наиль Рафаилевич участок № 144

3.Низамутдинов Айдар Айратович участок № 12

4. Сулейманов Раиль Даутович участок №166

5. Умаров Рахматулло Тургунбоевич участок №53

11. Принять Ревизионную комиссию ТСН «Рябинушка» на основании

 Протокола № 2 от 30.05.2021 год на основании Устава ТСН «Рябинушка»

 1. Тамазирт Анна Анатольевна участок № 118

 2. Кривошапова Татьяна Юрьевна участок 16,

 3. Умаров Султонали Тургунбоевич участок № 141

12. Принять и Утвердить Уполномоченных по каждой лини ТСН «Рябинушка»

 1 линия Киселев Антон Павлович

 2 линия Шангина Валентина Ивановна

 3 линия Сорокин Юрий Александрович

 4 линия Мухаметгалиев Рустам Наилевич

 5 линия Ерушенкова Елена Анатольевна

 6 линия Зиянгирова Гульфина Фаукатовна

 7 линия Айгузина Халида Сагитовна

 8 линия Айгузина Халида Сагитовна

 Голосовали члены Товарищества: 100 - за, 0 - против, 0 - воздержались.

 Решение принято: Единогласно

Председатель собрания объявил о закрытии очередного общего собрания членов Товарищества в 15 часов 13 мин.

Настоящий протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

 Секретарь собрания: Умаров С.Т.

 Председатель Правления: Мансуров Д.В.

 М.П.